

Umbau Hotel «Huus» in Gstaad-Saanen

Werner Peyer

# Vier-Sterne-Superior-Haus in neuem Kleid



Die Huus Gstaad AG hat Ende 2015 von der Acron Helvetia Immobilien AG das Steigenberger Hotel Gstaad-Saanen übernommen. Nach umfassenden Ausbau- und Renovationsarbeiten öffnete das neue Hotel «Huus» im Dezember 2016 seine Tore mit einem neuen Konzept, mit neuen Besitzern und unter ebenso bekannter wie bewährter Leitung.

Am 10. November 2015 wurde die Liegenschaft des Steigenberger Hotels in Saanen-Gstaad verkauft. Im Zuge dieses Verkaufs hatte die Steigenberger Hotels AG beschlossen, sich per Ende März 2016 vom Saanenland zu verabschieden. Bis zu diesem Zeitpunkt wurde das Vier-Sterne-Hotel unverändert als Steigenberger Alpenhotel & Spa geführt.

## Totalrenovation erfolgreich abgeschlossen

Neue Besitzerin der Immobilie ist die Huus Gstaad AG. Von April bis anfangs Dezember 2016 war das Hotel für umfassende Umbau- und Renovationsarbeiten geschlossen. In den Kauf und in die umfassende Renovation des Hotels wurde ein hoher zweistelliger Millionenbetrag investiert. Nach Abschluss dieser Arbeiten im vergangenen Jahr präsentiert sich das Vier-Sterne-Superior-Haus seit Dezember 2016 in einem vollständig neuen Kleid und mit einem aussergewöhnlichen Konzept. Es ist eine komplett neue und eigene Ferienwelt entstanden, die sämtliche Sinne anspricht und den Gästen einen ebenso faszinierenden wie begeisternden, erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt garantiert.

■ Huus Gstaad Hotel.





■ Restaurant La Vue.

■ Huus Lobby und Bar.

Renoviert und neu gestaltet wurden unter anderem sämtliche Zimmer sowie vor allem auch die Hotelhalle als Zentrum und Treffpunkt dieser Ferienwelt mit Lobby, Reception, Bar, Shop und vielem mehr. Neben weiteren zahlreichen Erneuerungen wurde auch der bestehende Spa- und Wellnessbereich ausgebaut. Die Gäste haben heute die Wahl aus einem umfassenden und attraktiven Verwöhn-, Behandlungs- und Fitness-Angebot unter professioneller Leitung. Nach Abschluss der Umbauarbeiten feierte das grösste Hotel im Saanenland anfangs Dezember 2016 die Wiedereröffnung unter neuem Namen, neuem Konzept, unter neuer Leitung und mit neuen Besitzern.

### Grosse Herausforderungen gemeistert

In der Endphase des Umbaus waren zeitweise zwischen 130 und 150 Handwerker im Haus daran, all die gelieferten Materialien zu verarbeiten, galt es doch etwas Grosses erfolgreich abzuschliessen: Das Hotel «Huus» wurde Schritt für Schritt vom 4-Sterne zum 4-Sterne-Superior-Hotel. So wurden unter anderem auf der 10 000 m<sup>2</sup> grossen Fläche des Hotels emsig 2355 Einbauleuchten und 1980 Steckdosen instal-



liert, 31 km Elektrokabel und 3300 m<sup>2</sup> Parkettboden in den 136 Zimmern und Suiten mit insgesamt 249 Betten verlegt. Architekt Peter Kohler aus Bern war für die Koordination zuständig. Es galt unter anderem Handwerker aus Polen, Deutschland und aus der Region aufeinander auszurichten. Die Arbeit auf sieben nach unten ausgerichteten Stockwerken machte die Abläufe nicht einfacher.

### Rund 12 Mio. Franken in den Umbau investiert

Die Huus Gstaad AG mit CEO Günter Weilguni hat rund 12 Mio. Franken für diesen Um- und Neubau investiert. Vor allem der Innenausbau war äusserst aufwändig. Die Fassade des zwischen 1978 und 1980 gebauten, ineinander verschachtelten, Komplexes im Chaletstil, wurde allerdings praktisch nicht angetastet. Auch der früher bereits aufgefrischte Wellnessteil hat nur wenige Neuerungen erfahren.

### Einmaliger Alpengarten – einmaliges Konzept

Eine besondere Attraktion und einmalig ist der Alpengarten des holländischen Landschaftsgärtners Nico Wissing. Auf einem

Weg aus Dolomiten sand kann man die naturnahe Anlage mit vielen interessanten Sehenswürdigkeiten begehen. Das Konzept im umgebauten Hotel «Huus», das heute mit einem dunklen Design von Stylt Trampoli AB aus Schweden aufwartet und 70 Mitarbeitende beschäftigt, lautet: «Mehr Leistung für gleich bleibende Preise». Das soll vor allem Familien zugute kommen. General Manager Mirka Czybik will das umgebaute Hotel zudem auch Individualgästen und Gruppenreisenden (Seminarbereich) zugänglich machen. Das «Huus» bietet seinen Gästen neu eine Vielzahl, im Übernachtungspreis inbegriffene Zusatzleistungen an, die so genannten «Add-ons». So wird beispielsweise die Alpinzentrum Gstaad AG ihr Basecamp im «Huus» betreiben. Ein zumindest in der Schweizer Hotellandschaft einmaliges Angebot. Die Hotelgäste haben so jederzeit die Möglichkeit, professionelle Ansprechpartner zu kontaktieren, sich aus erster Hand über das Programm der Outdoor-Aktivitäten zu informieren und die ausschliesslich für «Huus»-Gäste geplanten Add-on-Angebote vor Ort zu buchen. Exklusiv für seine Gäste bietet das umgebaute Hotel zudem während der Wintersaison eine «Huus»-eigene Schweizer Ski- und Schneesportschule an. Auch dieses

herausragende Angebot bietet den Hotelgästen einen exklusiven und einzigartigen Mehrwert. Der «Huus»-eigene Shop wiederum führt unter anderem ein breites Angebot an Outdoor-Bekleidung und vieles mehr, was ein grossartiges Ferienerlebnis garantiert. Ebenfalls im «Huus»-Shop können beispielsweise Ski's, Snowboards, Schlitten, Bikes, E-Bikes usw. ausgeliehen werden. Dank der Zusammenarbeit mit spezialisierten Kooperationspartnern hat der Hotelgast die Wahl aus einem breiten und jederzeit aktuellen und saisongerechten Angebot. Natürlich aktiv – natürlich inklusive: Nebst dem hohen Wohlfühlfaktor und den erwähnten Zusatzleistungen profitiert der aktive Gast somit während seinem Aufenthalt im neuen Hotel von einem reichhaltigen Aktivitätenprogramm. Und nicht zu vergessen: Punkten möchte das neue Hotel «Huus» zudem auch mit einer guten Küche.

### Facts zu den Investoren

Wer von Schönried nach Saanen fährt, kann es nicht übersehen: das aus mehreren Châlets bestehende ehemalige Steigenberger-Hotel Gstaad-Saanen, welches nach einem mehrmonatigen Totalumbau Ende 2016 unter dem neuen Namen «Huus» wieder

#### ■ Hotelzimmer.





■ Huus Lobby mit Bibliothek.

eröffnet worden ist. Die Huus Gstaad AG hat das grösste Hotel in der Region übernommen. Verkäuferin war die Acron Helvetia Immobilien AG.

Vor drei Jahren kaufte die Bellevue Education Group zudem das 3-Sterne-Hotel Alpine Resort in Gstaad. Verkäufer war Günter Weilguni, welcher die Alpine Lodge seit

### Bauherrschaft

Hotel Huus AG, Schönriedstrasse 74, 3792 Gstaad-Saanen  
Tel. 033 748 04 04, welcome@huusgstaad.com  
www.huusgstaad.com

### Architektur

Peter Kohler Bern, Breiteweg 1, 3006 Bern  
Tel. 031 932 20 00, Fax 031 932 20 11  
pkohler@bluewin.ch, www.peterkohler.ch

### Ingenieure

#### Bauingenieur:

**Thomas Kernen AG**, Alte Strasse 8, 3777 Saanenmöser  
Tel. 033 744 75 05, info@thomaskernen.ch

#### Gartenarchitekt:

Nico Wissing, /07BAR Megchelen NL

#### Designer:

Stylt Trampoli, SE-41117 Göteborg

#### Brandschutzexperten:

Amstein + Walthert AG, 3011 Bern

### Inserenten

Burri Zimmerei & Chaletbau, Lauenen b. Gstaad  
Daniel Wyssen AG, Saanen  
Hagenauer GmbH, D-Immenstadt  
TKS GmbH, D-Stadtlohn

2009 leitet. Vorher war er während 19 Jahren im Hotel Steigenberger tätig, wovon 14 Jahre als Direktor. Heute ist er oberster Leiter des neuen «Huus». Mit ihm wechselte Mirka Czybik als Direktorin ins «Huus». Auch sie kennt das Hotel aus eigener Erfahrung, war sie doch während sieben Jahren im Hotel Steigenberger tätig, bevor sie mit Günter Weilguni in die Alpine Lodge wechselte. ■

### Herausragendes Projekt

Dem Verwaltungsrat der Huus Gstaad AG gehören Marwan Naja (Präsident) und Günter Weilguni (CEO) an. Marwan Naja ist Gründer und CEO des in Genf ansässigen Private Equity-Unternehmens Manixer. Marwan Naja, der über 20 Jahre Geschäftserfahrung in diesem Bereich verfügt, zeigte sich beim Vertragsabschluss in Gstaad-Saanen hoch erfreut: «Wir freuen uns sehr, dieses neue und herausragende Projekt in der Region Gstaad-Saanen gestalten und finanzieren zu können. Die Huus-Gäste erwartet inmitten einer wunderschönen Landschaft ein aussergewöhnlicher und unvergesslicher Aufenthalt». Gekauft haben die neuen Besitzer das grösste Hotel der Region im November 2015 für gut 26 Mio. Franken und haben es im Jahr 2016 für rund 12 Mio. Franken umgebaut.



**h** hagenauer  
general contractor

Kompetent.  
Ehrlich.  
Zuverlässig.

Unsere Leistungen für das  
HUUS Gstaad Hotel:  
Renovierung der  
Öffentlichen Bereiche. Alle  
Ausbauleistungen inkl. FF&E.

**BURRI**  
ZIMMEREI & CHALETBAU  
LAUENEN

Telefon 033 765 39 10  
www.burri-chaletbau.ch

Edig. dipl. Zimmermeister | Übernahme schlüsselfertiger Bauten

Muldenservice

**DW**

**DANIEL WYSSEN AG**  
TRANSPORTE | FORST | SÄGEREI  
3792 SAANEN

**Wir danken der Bauherrschaft  
für den Auftrag**